OBECNÍ ÚŘAD STRÁNÍ
stavební úřad

PID: SR00X018CDE0
ZÁMĚR: Z/2025/197273

ČÍSLO JEDNACÍ 1296/25/ROZH
VYŘIZUJE: Popelka

DATUM: 2025-12-30
VYPRAVENO DNE:

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Strání, stavební úřad příslušný podle ustanovení § 10 a 11 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád) a ustanovení příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 197 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou podal: Turbonet s.r.o., Zátiší 1958, 688 01 Uherský Brod, IČ: 28287983 (dále jen "Stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl tak, že podle § 212 stavebního zákona

povoluje záměr

pod názvem: **Strání_Květná, vedení podzemní sítě elektronických komunikací** na pozemcích parc. č. 6558/14, 2989/79, 2989, 2989/39, 2983/5, 2989/88, 2983/18, 6754/1, 6754/2 (druh všech pozemků – ostatní plocha) a dále na pozemcích parc.č. st.949, st.995, st.993, st.1134, st.1133, st.1080/1, st.994, st.996 (druh všech pozemků – zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Strání (dále též jen "záměr").

Druh, účel a popis záměru

Jedná se o páteřní kabelové spojení stávající zástavby obce Strání, jednotlivých objektů bytových domů. Pro kabelové vedení je navržen universální zemní kabel optického vedení, který obsahuje přenosný optický vláknový kabel a dále signalizační drát. Kabel bude uložen do zemního výkopu. Po provedení realizace tohoto hlavního vedení bude mít možnost každý jednotlivý vlastník přilehlého objektu možnost připojení své nemovitosti k tomuto kabelu.

Připojení tohoto páteřního rozvodu bude prostřednictvím mikrovlnného bezdrátového spojení, které se bude nacházet na vrcholu ocelového stožáru. Tento stožár bude umístěn na pozemku, který je ve vlastnictví Obce Strání a s jeho umístěním souhlasí. Výška stožáru bude 5,0 m. Stožár bude kotven na monolitickém betonovém kořenovém základě.

Tento sloup bude současně sloužit pro osvětlení přilehlého chodníku, jedná se o sloup zařazený do sestavy osvětlovacích těles obce Strání. Zdrojem elektrické energie pro mikrovlnné připojení trasy sdělovacího vedení Turbonet bude elektřina z vedení veřejného osvětlení, která má pro tento účel dostatečnou kapacitu.

Pro umístění a provedení záměru se stanovují podmínky:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace stavby, za kterou zodpovídá: Ing. Lubomír Smčták, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby číslo autorizace ČKAIT 13010262, datum zpracování dokumentace: 01/2024 (dále též jen „dokumentace stavby"). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. . 6558/14, 2989/79, 2989, 2989/39, 2983/5, 2989/88, 2983/18, 6754/1, 6754/2 (druh všech pozemků – ostatní plocha) a dále na pozemcích parc.č. st.949, st.995, st.993, st.1134, st.1133, st.1080/1, st.994, st.996 (druh všech pozemků – zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Strání dle výkresu č. „C3 koordinační situace" dokumentace stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby – po dokončení záměru.
4. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
5. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
6. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
7. Při provádění záměru budou dodržena ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
8. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
9. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytýčení správcem, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek, stanovených správci sítí apod.). Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky následujících vlastníků a správců sítí veřejné technické infrastruktury:
   - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko č.j. 5003341367 ze dne 9.6.2025,
   - EGD, a.s., vyjádření M91311–27164057 ze dne 20.8.2025 a mimo jiné podmínka zde uvedená, že „hrana výkopu bude minimálně 1 m od sloupu NN a minimálně 3 m od sloupu trafostanice, nesmí dojít k narušení stability těchto sloupů",
   - CETIN a.s., vyjádření č.j. 155433/25 ze dne 9.6.2025,
   - T-Mobile Czech Republic a.s., stanovisko č.j. E31265/25 ze dne 5.6.2025.
10. Na stavbě záměru musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
11. Při provádění záměru nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Stavebník, Obec Strání, Na Kopci 321, 687 65 Strání, IČ 00291340, Společenství vlastníků bytového domu Sídliště 577, 687 66 Květná, Strání, IČ 29314429, Společenství vlastníků bytového domu Sídliště 780, 687 66 Květná, Strání, IČ 03912876, Společenství vlastníků bytového domu Sídliště 808, 687 66 Květná, Strání, IČ 29233909,

Společenství vlastníků bytového domu Slovenská 760, 687 66 Květná, Strání, IČ 26276585, Společenství vlastníků bytového domu Slovenská 923, 687 66 Květná, Strání, IČ 02467364 a Společenství vlastníků bytového domu Slovenská 924, 687 66 Květná, Strání, IČ 29377030.

Území dotčené vlivy záměru stavební úřad označuje jako pozemky a stavby v blízkosti záměru, kdy může dojít k ovlivnění vlastnických, nebo jiných práv vlastníků těchto pozemků a staveb.

Odůvodnění

Stavebník podal žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení prostřednictvím zástupce: [redacted] (dále jen též Zástupce).

Vydání povolení stavby ve zrychleném řízení je možné při splnění následujících podmínek uvedených v § 212 stavebního zákona, pokud stavebník o zrychlené řízení požádal:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – platný územní plán obce Strání na základě usnesení zastupitelstva obce Strání č.15/5 ze dne 10.3.2017 ve znění pozdějších změn (dále jen „Územní plán"),
b) nejde o záměr EIA – nejedná se o záměr EIA, což vyplývá ze sdělení, vydaném Městským úřadem Uherský Brod, Odborem životního prostředí,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona – viz následující,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – viz situační výkresy, které jsou součástí dokladové části dokumentace.

Podmínky pro zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona byly splněny a stavební úřad povolení stavby vydal jako první úkon v řízení.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a dalšími opatřeními:

- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko č.j. 5003341367 ze dne 9.6.2025,
- EGD, a.s., vyjádření M91311–27164057 ze dne 20.8.2025,
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 155433/25 ze dne 9.6.2025,
- VODAFONE Czech Republic a.s., vyjádření zn. MW9910279360831779 ze dne 5.6.2025,
- T-Mobile Czech Republic a.s., stanovisko č.j. E31265/25 ze dne 5.6.2025.
- Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, sdělení č.j. R/2025/154914/2 ze dne 18.9.2025,
- Obec Strání, souhlas na situačním výkrese C.3.

Stavební úřad v rámci posuzování splnění podmínek ve smyslu § 212 písm. d) stavebního zákona zkoumal soulad záměru s § 193 stavebního zákon, kdy stavební úřad v řízení posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně
- historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech následovně.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je projektová dokumentace pro povolení záměru a souhlasy vlastníků dotčených pozemků vyznačené na situačním výkresu a souhlasná vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury.

Podle Územního plánu se pozemky, na kterých se záměr povoluje nachází v zastavěné části obce Strání, kde se dle Územního plánu jedná o plochy BH – plochy Bydlení hromadné, jejichž přípustným

využitím je mimo jiné související technická infrastruktura. Navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Žádost obsahuje formu a veškeré náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 212 stavebního zákona, vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění, vyhláška 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění a vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněnou osobou: Ing. Lubomír Směták, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby číslo autorizace ČKAIT 13010262, datum zpracování dokumentace: 01/2024.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je projektová dokumentace pro povolení záměru, souhlasy vlastníků sousedních pozemků vyznačené na situačním výkresu a souhlasná vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury.

Účel stavby, její rozsah a způsob provedení nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

V souladu s obecnými požadavky na umístění staveb byla v projektové dokumentaci podchycena možnost napojení stavby na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace, tak aby umístění stavby na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení (bylo prokázáno splnění požadavku § 143 odst. 2 stavebního zákona).

Přestože přípojky na technickou infrastrukturu do 25 m délky nevyžadují povolení stavebního úřadu, dokumentace stavby splňuje požadavek ust. § 143 odst. 2 stavebního zákona, kdy se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním ani užíváním záměru nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Záměr je umísťován na pozemcích, jejichž vlastníci pozemků vyjádřili souhlas se záměrem na situačním výkresu (účastníci řízení).

V rámci provedeného řízení stavební úřad posuzoval okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona:

-dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení Stavebník,

-dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona, je účastníkem územního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Strání,

-dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Stavebník, Obec Strání, Na Kopci 321, 687 65 Strání, IČ 00291340, Společenství vlastníků bytového domu Sídliště 577, 687 66 Květná, Strání, IČ 29314429, Společenství vlastníků bytového domu Sídliště 780, 687 66 Květná, Strání, IČ 03912876, Společenství vlastníků bytového domu Sídliště 808, 687 66 Květná, Strání, IČ 29233909, Společenství vlastníků bytového domu Slovenská 760, 687 66 Květná, Strání, IČ 26276585, Společenství vlastníků bytového domu Slovenská 923, 687 66 Květná, Strání, IČ 02467364 a Společenství vlastníků bytového domu Slovenská 924, 687 66 Květná, Strání, IČ 29377030,

-dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Obec Strání; účastníky řízení byli stanoveni také vlastníci veřejné technické infrastruktury, a to osoby: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 279353, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681 a CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň,.190 00 Praha 9, IČ 04084063.

Práva jiných osob nemohou být povolením stavby dotčena. K tomuto závěru dospěl stavení úřad zejména s ohledem na účel stavby a její umístění v dané lokalitě. Další navazující pozemky se nachází v poměrně velké vzdálenosti od dalších pozemků. Stavební úřad v průběhu řízení nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec. Stavební úřad má za to, že takto určený okruh účastníků správního řízení je v souladu se zákonem a není důvodu ho dále upravovat. Stavební úřad přitom vycházel především z údajů žádosti Stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Povinnosti Stavebníka při přípravě a provádění záměru jsou stanoveny zejména v § 160 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů. Za respektování podmínek pro provedení záměru bude odpovědný především sám Stavebník. Odpovědnost a povinnosti osob při přípravě a provádění záměru

vyplývají zejména z energetického zákona č. 458/2000 Sb., z občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a také ze stavebního zákona (§ 160 až 168).

V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona se stavební povolení oznamuje účastníkům řízení a zveřejňuje také na úřední desce.

Stavební úřad po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Všechny pozemky v rozhodnutí uvedené se nacházejí v katastrálním území Strání.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Právo uskutečnit stavbu vzniká Stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavbu lze užívat po kolaudaci stavby.

Oldřich Popelka
Digitálně podepsal Oldřich Popelka
Datum: 2025.12.30 15:46:05 +01'00'

Mgr.Ing. Oldřich Popelka
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:
Správní poplatek vyměřen podle § 9 a položky 18 bod 1. písm. a) přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši 4 000 Kč.

Rozdělovník
Účastníci řízení
[redacted]
-Obec Strání, Na Kopci 321, 687 65 Strání, IČ 00291340
-Společenství vlastníků bytového domu Sídliště 577, 687 66 Květná, Strání, IČ 29314429
-Společenství vlastníků bytového domu Sídliště 780, 687 66 Květná, Strání, IČ 03912876
-Společenství vlastníků bytového domu Sídliště 808, 687 66 Květná, Strání, IČ 29233909
-Společenství vlastníků bytového domu Slovenská 760, 687 66 Květná, Strání, IČ 26276585
-Společenství vlastníků bytového domu Slovenská 923, 687 66 Květná, Strání, IČ 0246736,
-Společenství vlastníků bytového domu Slovenská 924, 687 66 Květná, Strání, IČ 29377030
-GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 279353
-EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
-CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň,.190 00 Praha 9, IČ 04084063
-T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681

OBECNÍ ÚŘAD STRÁNÍ

stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

Strání, dne 17. 2025

razítko, podpis

OBECNÍ ÚŘAD STRÁNÍ * STAVEBNÍ ÚŘAD *

PID ZÁMĚRU:
ZÁMĚR: Z/2025/14283
ŘÍZENÍ:
ČÍSLO JEDNACÍ 392/25/ROZH
VYŘIZUJE: Popelka

DATUM: 2025-06-03
VYPRAVENO DNE:

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Strání, stavební úřad příslušný podle ustanovení § 10 a 11 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád) a ustanovení příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 197 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou podal: Obec Strání, Na Kopci 321, 687 65 Strání, IČ 00291340 (dále jen "Stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl tak, že

povoluje

záměr nazvaný: **VO Strání, ul. Březovská** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 6627/35, 6629/1, 6591/1, 6621/8, 6622/16, 14816, 6224/2, 6587/3, 6223/16, 6539/4, 6224/3, 13565, 11926 (druh pozemků – ostatní plocha) a st. 205 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Strání.

Druh, účel a popis stavby: účelem stavby je výstavba nové veřejného osvětlení, které bude uloženo v zemi. Stavba je umístěna v okrajové části obce Strání v ulici Březovská.

Nová kabelová trasa začíná na stávajícím betonovém sloupu p. b. č. 42 na pozemku par. č. 6627/35, kde bude přes novou přípojkovou skříň SP100/NS sveden kabel ze stávajícího nadzemní vedení veřejného osvětlení (dále jen „VO“) na nové kabelové vedení, které bude vedeno v zemi. Trasa vede k prvnímu světelnému bodu BR/01 na pozemku par. č. 6629/1. Světelný bod bude osazen výložníkem. Trasa povede dál ke světelnému bodu BR/02 na pozemku par. č. 6591/1. Světelný bod bude osazen výložníkem a atypickým betonovým základem. Kabel NN bude v blízkosti sloupu uloženy do betonových žlabů na náklady investora. Z tohoto světelného bodu budou vyvedeny dvě kabelové trasy. První trasa povede protlakem pod komunikací ŘSZK přes pozemky par. č. 14816, st. 205 na pozemek par. č. 6224/2. Zde bude provedeno napojení na stávající nadzemní vedení VO na bet. sloupu p. b. č. 60 přes novou přípojkovou skříň SP100/NS. Druhá kabelová trasa povede dál ve společném výkopu s kabely NN ke světelnému bodu BR/03 na pozemku par. č. 6621/8. Světelný bod bude osazen výložníkem a atypickým betonovým základem. Trasa povede dál ke světelnému bodu BR/04 na pozemku par. č. 6223/16. Světelný bod bude osazen výložníkem a atypickým betonovým základem. Kabel NN bude v blízkosti sloupu uloženy do betonových žlabů na náklady investora. Trasa povede dál ke světelnému bodu BR/05 na pozemku par. č. 6223/16. Světelný bod bude osazen atypickým betonovým základem. Trasa povede dál ke světelnému bodu BR/06 na pozemku par. č. 6223/16. Světelný bod bude osazen atypickým betonovým

základem. Kabel NN bude v blízkosti sloupu uložený do betonových žlabů na náklady investora. Trasa povede dál ke světelnému bodu BR/07 na pozemku par. č. 6223/16. Světelný bod bude osazen výložníkem. Trasa povede dál ke světelnému bodu 10 BR/08 na pozemku par. č. 6224/3. Světelný bod bude osazen výložníkem 400 mm ve světelné výšce 7 m a 400 mm ve světelné výšce 5 m. Trasa povede protlakem pod komunikací na druhou stranu komunikace do chodníku. Zde bude napojen nový kabel veřejného osvětlení pomocí kabelové T-spojky na stávající kabelové vedení na pozemku par. č. 11926. Dále bude zavěšeno nové svítidlo ZA/01 na stávajícím betonovém sloupu p. b. č. 84 s novým výložníkem 200 mm ve světelné výšce 7 m. Jako poslední bude vytočeno stávající svítidlo na ulici Slavkovská kolmo na tuto komunikaci. Po dohodě s investorem byly zvoleny světelné body se světelnou výškou 7 m. Světelné body budou osazeny svítidly LED o světelném výkonu 50 a 30 W, teplotou chromatičnosti 2700 K. Svítidla budou doplněna o stínítka, ale pouze v případě, že bude světelným kužel osvětlovat fasády rodinných domů, které jsou v těsné blízkosti. V celé trase bude provedeno uložení nového kabelu CYKY 4x10, který bude sloužit k napájení jednotlivých míst. Volba tohoto kabelu byla provedena s ohledem na impedanční smyčku a dovolený úbytek napětí. Kabel bude samostatně uložen v ochranné trubce, a to v celé trase. Dále bude v kabelové trase uloženo uzemnění, a to pomocí kulatiny FeZn D10, která bude uložena v celé trase, a budou z ní provedeny odbočení pro uzemnění sloupů. Celá trasa kabelového vedení bude uložena v chráničce. Uložení kabelu bude v chodníku a volném terénu min 70 cm a při přechodu komunikace min 110 cm. Při křížení ostatních inženýrských sítích je nutné uložení v ochranné trubce, což je splněno, protože bude nové vedení v celé trase uloženo v chráničce. V místě křížení s plynem je nutné použít kabelového žlabu a to min 1 m od místa křížení, a to na obě strany. Jelikož je prostor, kde dochází k rekonstrukci velmi úzký, budou použity ruční výkopy. Přes asfaltové komunikace budou použity protlaky. Montáž musí být provedena dle platných předpisů a norem ČSN odbornou firmou, která má oprávnění pro tuto činnost. Při všech montážních pracích je nutno přísně dodržovat bezpečnostní předpisy a ČSN 33 3320, ČSN 33 2000-5-52 a zejména pak ČSN EN 50110-1 a ČSN EN 50110-2. Při provádění montážních pracích je třeba dodržet ze strany dodavatele všechny podmínky pro ochranu a bezpečnost zdraví podle vyhlášky č. 324/90 Sb. Souběh a křížení bude provedeno dle ČSN 736005.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 6627/35, 6629/1, 6591/1, 6621/8, 6622/16, 14816, 6224/2, 6587/3, 6223/16, 6539/4, 6224/3, 13565, 11926 (druh pozemků – ostatní plocha) a st. 205 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Strání podle připojené projektové dokumentace stavby, za kterou zodpovídá: Ing. Miroslav Zemánek, ČKAIT 1302008, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, specializace elektrotechnická zařízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby – po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
5. Stavbu lze užívat po dokončení stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
6. Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
7. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením

stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.

9. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
10. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
11. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytýčení správcem, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek, stanovených správci sítí apod.). Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky následujících vlastníků a správců sítí veřejné technické infrastruktury:
    1. GasNet Služby, s.r.o., vyplývající ze stanoviska n.z. 5003037653 ze dne 18.4.30.10.2024,
    2. EG.D, a.s., vyplývající z vyjádření L4570–27120165 ze dne 17.4.2024,
    3. EG.D, a.s., vyplývající z vyjádření (č.žádosti 16229986) ze dne 8.4.2024,
    4. CETIN a.s., vyplývající z vyjádření č.j. 99664/24 ze dne 11.4.2024,
    5. T-MOBILE Czech Republic, a.s., vyplývající z vyjádření E19776/2024 ze dne 13.4.2024.
12. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
13. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
14. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při kontrolní prohlídce po dokončení stavby.
15. Budou dodrženy podmínky Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 76001 Zlín (dále jen „ŘSZK"), zahrnuté do vyjádření ŘSZKUH05995/24-235 ze dne 24.6.2024:
    - Křížení silnice III/4983 bude provedeno protlakem chráničky v min. hloubce 1,2 m pod niveletou silnice s přesahem 1m za silniční obrubou. Při podélném umístění vedle silnice III/4983, ve vzdálenosti do 2 m od silničního tělesa (silniční obruby) bude stavba v hloubce 1,2 m pod niveletou silnice a opatření chráničkou.
    - Stavebník požádá před zahájením prací na protlacích zástupce ŘSZK o předání staveniště, což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu.
    - Po provedení protlaku (a po skončení terénních úprav) bude zástupce ŘSZK písemně nebo telefonicky vyzván k provedení kontroly místa a následně k převzetí staveniště. Na práce spojené s provedením protlaku se bude vztahovat záruční doba v délce 36 měsíců, která začíná dnem protokolárního převzetí staveniště.
    - Stavbou dojde k omezení silničního provozu na silnici III/4983. Stavebník, případně zhotovitel stavby, požádá ŘSZK min. 1 měsíc před zahájením prací omezujících silniční provoz o udělení souhlasu ke zvláštnímu užívání silnice a ke stanovení přechodného dopravního značení. Omezení provozu bude zpoplatněno dle „Sazebníku ŘSZK" částkou 20,- Kč/m²/den + DPH, která bude stavebníkem uhrazena na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku.
    - Při omezení silničního provozu stavebník požádá silniční správní úřad MěÚ Uherský Brod o vydání povolení k částečnému omezení silničního provozu a označí stavbou dotčený úsek příslušné silnice přechodným dopravním značením.
    - Stavebník předložil ŘSZK v jednom vyhotovení originál kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem.

- Před konáním závěrečné kontrolní prohlídky Stavebník zajistí vytýčení technických zařízení umístěných v silničních pozemcích.
- Nejpozději do 1 měsíce od ukončení stavebních prací na základě vyhotoveného geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků dotčených stavbou požádá Stavebník Zlínský kraj o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě k pozemkům dotčených stavbou.
- Doporučujeme stavbu provádět mimo zimní období, které se datuje od 1.11. do 31.3. příslušného kalendářního roku.
- Stavební a výkopový matriál nesmí být skladován na silničním tělese, stavebními pracemi nesmí docházet ke znečišťování silice III/4983, ani jejího příslušenství. Po ukončení prací bude silniční těleso a pozemky uvedeny do odpovídajícího stavu, upraveny a řádně vyčištěny.
- V souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů je Stavebník povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené stavbou.
- Stavebník dle požadavku přizve ŘSZK k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Stavebník, dále Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 76001 Zlín jako vlastník pozemků parc. č. 6627/35, 6622/16 a 13565, dále Stavebník jako vlastník pozemků parc. č. 6629/1, 6591/1, 6621/8, 14816, 6224/2, 6587/3, 6223/16, 6539/4, 6224/3, 11926 a dále vlastníci pozemku [redacted] se spoluvlastnickým podílem [redacted] se spoluvlastnickým podílem [redacted] Strání se spoluvlastnickým podílem [redacted] se spoluvlastnickým podílem [redacted] se spoluvlastnickým podílem [redacted], vše v k.ú. Strání.

Odůvodnění

Žadatel podal žádost o povolení stavby nebo zařízení uvedené stavby ve zrychleném řízení. Vydání povolení stavby ve zrychleném řízení je možné při splnění následujících podmínek uvedených v § 212 stavebního zákona, pokud stavebník o zrychlené řízení požádal:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – platný územní plán obce Strání,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny – vyjádření AGENTURY OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY Bílé Karpaty,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona – viz následující,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – viz situační výkresy, které jsou součástí dokladové části dokumentace.

Podmínky pro zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona byly splněny a stavební úřad povolení stavby vydal jako první úkon v řízení.

Stavební úřad v rámci posuzování splnění podmínek ve smyslu § 212 písm. d) stavebního zákona zkoumal soulad záměru s § 193 stavebního zákon a hodnotil jej ve vzájemných souvislostech.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, neboť podle platného územního plánu Strání (usnesení zastupitelstva obce Strání č.15/5 ze dne 10.3.2017 ve znění pozdějších změn) se stavba nachází v zastavěném území v plochách bydlení individuálního BI, kde lze umisťovat sítě technické infrastruktury.

Žádost obsahuje formu a veškeré náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 212 stavebního zákona, vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění, vyhláška 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění a vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněnou osobou a je úplná.

Účel stavby, její rozsah a způsob provedení nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Stavba nemá nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a dalšími opatřeními:

- GasNet Služby, s.r.o., vyplývající ze stanoviska n.z. 5003037653 ze dne 18.4.2024,
- EG.D, a.s., vyjádření L4570–27120165 ze dne 17.4.2024,
- EG.D, a.s., vyjádření (č.žádosti 16229986) ze dne 8.4.2024,
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 99664/24 ze dne 11.4.2024.
- T-MOBILE Czech Republic, a.s., vyjádření E19776/2024 ze dne 13.4.2024,
- Slovácké vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 5.4.2024,
- Městský úřad Uherský Brod, vyjádření č.j. Z/2024/70745 ze dne 16.12.2024,
- AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY Bílé Karpaty, vyjádření zn. S/01376/BK/24 ze dne 9.4.2024,
- ŘSZK, vyjádření ŘSZKUH05995/24-235 ze dne 24.6.2024 (podmínky zde uvedené jsou obsahem podmínky č 16 tohoto rozhodnutí)

Stavba je umísťována na pozemku ve vlastnictví Stavebníka a dalších osob, které vyjádřili souhlas se stavbou., souhlas vydali i vlastníci sousedních pozemků.

V rámci provedeného řízení stavební úřad posuzoval okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona:

-dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení Stavebník,

-dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona, je účastníkem územního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Stavebník,

-dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Stavebník, dále Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 jako vlastník pozemků parc. č. 6627/35, 6622/16 a 13565, dále Obec Strání, Na kopci 321, 68765 Strání jako vlastník pozemků parc. č. 6629/1, 6591/1, 6621/8, 14816, 6224/2, 6587/3, 6223/16, 6539/4, 6224/3, 11926 a dále [redacted] se spoluvlastnickým podílem [redacted] se spoluvlastnickým podílem [redacted], [redacted] se spoluvlastnickým podílem [redacted] se spoluvlastnickým podílem [redacted] a [redacted] se spoluvlastnickým podílem [redacted] na pozemku parc.č. st. 205 v k.ú. Strání a dále správci sítí technické infrastruktury EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, dále GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27539311, dále T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681 a CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, jejichž vlastnická a další práva ke stavbám a zařízením mohou být stavbou dotčena.

V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona se stavební povolení oznamuje účastníkům řízení a zveřejňuje také na úřední desce.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení

usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OBECNÍ ÚŘAD STRÁNÍ * STAVEBNÍ ÚŘAD *

Mgr.Ing. Oldřich Popelka
vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník
I.účastníci řízení
-Stavebník
[redacted]
-EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá [redacted], 602 00 Brno, IČ 28085400
-GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27539311
-CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
-T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681

II.dotčené orgány státní správy-doručení jednotlivě po nabytí právní moci
-Městský úřad Uherský Brod, odbor živ. prostředí, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

OBECNÍ ÚŘAD STRÁNÍ
stavební úřad

PID ZÁMĚRU: SR00X0149QH1
ZÁMĚR: Z/2024/53388
ŘÍZENÍ: R/2025/22335
ČÍSLO JEDNACÍ 1229/25/ROZH
VYŘIZUJE: Popelka

DATUM: 2025-12-02
VYPRAVENO DNE:

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Strání, stavební úřad příslušný podle ustanovení § 10 a 11 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád) a ustanovení příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 197 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou podal: Obec Lopeník, 687 67 Lopeník 211, IČ 00542245 (dále jen "Stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl tak, že

povoluje záměr

nazvaný: **Kotelna Komunitní centrum Lopeník, č.p.156** v katastrálním území Lopeník (dále jen "záměr").

Druh, účel a popis záměru

Záměrem je provedeni výměny zdroje vytápění v objektu komunitního centra. Dle projektu bude nově osazen kombinovaný kotel na tuha paliva *ATMOS DC50S* o výkonu 45 kW, účinností 87,70 % včetně zásobníku paliva se šnekovým dopravníkem. V technické místnosti (kotelně) budou osazeny dva akumulační zásobníky tepla Regulus 900 N+ (objem jednoho zásobníku 860 l), pojistné zařízení expanzomat Reflex 600 N o objemu 600 litrů, kombinovaný rozdělovač/sběrač Modul 60/125, pro tři topné větve, sestavy oběhových čerpadel, směšovacích ventilů, armatur a rozvody tepla z Cu potrubí. Teplo potřebné pro vytápění bude přivedeno potrubím ke stávajícím dvěma závěsným elektrickým kotlům s tepelnými výkony 12 kW a 24 kW.

Elektrický kotel o výkonu 12 kW je umístěn v přízemí (suterénu) budovy a slouží k vytápění sociálních místností deskovými radiátory. Elektricky kotel o výkonu 24 kW, který je umístěn v 1. patře, slouží k vytápění kulturního sálu, společenských místností a sociálních místností podlahovým topením. Dále budou prováděny drobné stavební úpravy zahrnující úpravy podlahy, omítek, dveří, otvorů pro přívod vzduchu a větrání kotelny včetně otvorů pro rozvody tepla vody.

Pro umístění a provedení záměru se stanovují podmínky:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace stavby, za kterou zodpovídá: Ing. Bohumil Krhovský (ČKAIT 1300971), *Datum:* 07/2025 (dále jen „dokumentace záměru"). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Záměr bude proveden na pozemku st. 260 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), budova č.p. 156 v katastrálním území Lopeník.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení provádění záměru.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby – po dokončení záměru.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
6. Záměr lze užívat po jeho dokončení. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání záměru byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
7. Záměr lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude záměr prováděn svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Osobu stavbyvedoucího nebo zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby a předloží jeho oprávnění k činnosti.
8. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
9. Při provádění záměru budou dodržena ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
10. Provádění a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
11. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou v tomto řízení.
12. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytýčení správcem, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek, stanovených správci sítí apod.).
13. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
14. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Stavebník.

Odůvodnění

Žadatel podal žádost o povolení záměru nebo zařízení uvedeného záměru ve zrychleném řízení prostřednictvím zástupce na základě plné moci: Europrojekt - Ing. Bohumil Krhovský, Velehradská 1905, 686 03 Staré Město, IČ 65316029.

Vydání povolení stavby ve zrychleném řízení je možné při splnění následujících podmínek uvedených v § 212 stavebního zákona, pokud stavebník o zrychlené řízení požádal:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – platný územní plán obce Lopeník,
b) nejde o záměr EIA, – nejedná se o záměr EIA, což vyplývá z Jednotného enviromentálního stanoviska vydaného MěÚ Uherský Brod,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny – splněno,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona – viz následující,
e) účastníkem řízení je pouze Stavebník.

Podmínky pro zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona byly splněny a stavební úřad povolení záměru vydal jako první úkon v řízení.

Stavební úřad v rámci posuzování splnění podmínek ve smyslu § 212 písm. d) stavebního zákona zkoumal soulad záměru s § 193 stavebního zákon a hodnotil jej ve vzájemných souvislostech.

Obcí Lopeník byl vydán územní plán obce jako Opatření obecné povahy č.1/2011 vydané Zastupitelstvem obce Lopeník ze dne 15.12.2011, který nabyl účinnosti dne 30.12.2011 včetně dalších změn (dále jen „územní plán obce"). Dle územního plánu obce se budova, ve které má být záměr uskutečněn nachází na ploše občanské vybavenosti a navrhovaný záměr je tedy v souladu s platným územním plánem obce.

Žádost obsahuje formu a veškeré náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 212 stavebního zákona, vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění, vyhláška 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění a vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněnou osobou a je úplná.

Účel stavby, její rozsah a způsob provedení nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním ani užíváním záměru nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Záměr nemá nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Záměr je navržen na pozemku ve vlastnictví Stavebníka.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a dalšími opatřeními:

- Jednotné enviromentální stanovisko Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, spis.zn. Z/2025/140895

V rámci provedeného řízení stavební úřad posuzoval okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona tak, že dle ustanovení § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona je účastníkem řízení Stavebník.

V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona se stavební povolení oznamuje účastníkům řízení a zveřejňuje také na úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Oldřich Popelka

Digitálně podepsal Oldřich Popelka
Datum: 2025.12.03 16:52:13 +01'00'

Mgr.Ing. Oldřich Popelka
vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník
I.účastníci řízení
-Europrojekt - [redacted] (zástupce na základě plné moci)
-Obec Lopeník

II.dotčené orgány státní správy-doručení jednotlivě po nabytí právní moci
-Městský úřad Uherský Brod, odbor živ. prostředí, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod